

Datum: 21. 9. 2015

**TRGOVINSKA
ZBORNICA SLOVENIJE®**
Slovenian Chamber of Commerce

VSEM ZAINTERESIRANIM

PODJETJEM/FIZIČNIM OSEBAM

Dimičeva ulica 13, SI-1000 Ljubljana
t: +386 1 58 98 212, +386 1 58 98 213
f: +386 1 58 98 219
e: info@tzslo.si, www.tzslo.si

ID številka za DDV: SI67994598

Številka TRR: SI56 0313 8100 0518 803

Poslovni prostori v poslovni zgradbi na naslovu Dimičeva 9, Ljubljana, objekt obnovljen 2006

Vabilo k izkazu interesa za nakup nepremičnine na naslovu: Poslovni prostori v kleti, pritličju, 1. in 2. nadstropju, Dimičeva 9, Ljubljana

Trgovinska zbornica Slovenije (»TZS«) je na podlagi 30. člena Zakona o gospodarskih zbornicah lastnica posameznega dela št. 1 in posameznega dela št. 6, ki se nahajata v stavbi št. 641, k.o. 2636 – Bežigrad, na naslovu Dimičeva 9, 1000 Ljubljana. Splošni skupni deli stavbe, na katerih ima TZS ustrezen solastniški delež, obsegajo posamezni del št. 8 v stavbi št. 641, parcelo št. 226/7, na kateri se nahaja stavba št. 641 ter sosednjo parcelo št. 226/10. V skladu s Pogodbo o razdelitvi premoženja v solastnini sta se GZS in TZS dogovorili, da posamezni del št. 1 in posamezni del št. 6 preideta v izključno last in posest TZS, pri čemer je v zemljiški knjigi že vložen predlog za vknjižbo lastninske pravice v korist TZS. Glede na vse navedeno TZS objavlja vabilo k izkazu interesa za nakup poslovnih prostorov:

A. Posamezni del št. 1

- Katastrska občina: 2636 - Bežigrad
- Številka stavbe: 641
- Številka posameznega dela: 1
- ID znak 2636-641-1
- Delež 1/1
- Energetska izkaznica bo izdelana najkasneje do 15. oktobra 2015

B. Posamezni del št. 6

- Katastrska občina: 2636 - Bežigrad
- Številka stavbe: 641
- Številka posameznega dela: 6
- ID znak 2636-641-6
- Delež 1/1
- Energetska izkaznica bo izdelana najkasneje do 15. oktobra 2015

Posamezni del št. 1 in posamezni del št. 6, ki sta predmet prodaje in se bosta prodajala kot celota, v naravi predstavljata poslovni prostor v velikosti 1467,9 m², ki zajema 27 pisarn, hodnike, fotokopirnico, 2 tajništvi, 6 sejnih sob, 3 učilnice, 3 arhive, 1 komunikacijsko vozlišče, sanitarije, 2 čajni kuhinji, čakalnico za stranke. Prostori so opremljeni s pisarniškim pohištvo in so klimatizirani.

Vabimo vas, da vaš interes za nakup nepremičnine izkažete s pismom, ki naj vsebuje:

- ime in priimek interesenta oziroma naziva interesenta,

- naslov stalnega bivališča oziroma poslovni naslov interesenta,
- višino kupnine, za katero ste pripravljeni nepremičnino kupiti,
- rok plačila, v katerem ste pripravljeni poravnati kupnino,
- podpis interesenta in
- pisno izjavo interesenta, da sprejema pogoje iz tega vabila k izkazu interesa.

Cena, za katero ste pripravljeni nepremičnino kupiti, naj ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov oziroma stroškov. Stroški v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe vključno z, vendar ne omejeno na notarsko overitev podpisov, vpisi v zemljiško knjigo, davki in drugi morebitni stroški v zvezi s prodajo in nakupom nepremičnin bodo v celoti bremenili kupca na podlagi veljavnih predpisov.

Nepremičnina se bo prodajala po načelu videno-kupljeno.

TZS se bo po prejemu izkazov interesa odločila, ali bo interesente, ki so na podlagi tega vabila izkazali interes za nakup nepremičnine, povabila k oddaji zavezujočih ponudb in/ali k pogajanjem za sklenitev prodajne pogodbe oziroma k javni dražbi (**»ožji krog postopka prodaje«**). TZS se lahko tudi odloči, da ne bo nadaljevala s prodajo in interesentov ne bo povabila v ožji krog postopka prodaje. O svoji odločitvi bo TZS obvestila vse interesente, ki bodo do navedenega roka izkazali interes za nakup nepremičnine. Izkazan interes se ne šteje za ponudbo, zato izbor v ožji krog postopka prodaje ne bo pomenil sprejema ponudbe.

Interesent nosi vse stroške, ki mu bodo nastali v tem postopku in ožjem krogu postopka prodaje. Noben interesent ni upravičen do povračila škode in/ali stroškov, če ni izbran v ožji krog postopka prodaje, če z njim ne bo sklenjena prodajna pogodba, ker ne bo izbran kot najugodnejši ponudnik ali če se TZS odloči, da ne bo nadaljevala postopka prodaje ali če bo postopek iz kateregakoli razloga zaključen brez sklenitve prodajne pogodbe.

Če bo interesent izbran v ožji krog postopka prodaje in se bo pogajal brez namena skleniti prodajno pogodbo ali pa bo ta namen brez utemeljenega razloga opustil in tako TZS povzročil škodo, bo Trgovinski zbornici Slovenije odgovarjal za škodo, ki ji bo nastala.

Vaš interes za nakup nepremičnine lahko izkažete do vključno 23. oktobra 2015. Pismo pošljite v zaprti pisemski ovojnici na naslov: TRGOVINSKA ZBORNICA SLOVENIJE, Dimičeva 13, 1000 Ljubljana, z obveznim pripisom: NE ODPIRAJ: INTERES ZA NAKUP – DIMIČEVA 9.

Za izbor v ožji krog postopka prodaje bomo upoštevali zgolj tiste interesente, ki bodo izkazali interes za nakup nepremičnine v navedenem roku in v skladu s pogoji tega vabila.

Za vse dodatne informacije pokličite **+386 41 640 177, g. Matej Krušnik** ali pišite na matej.krusnik@vlamat.si

TRGOVINSKA ZBORNICA SLOVENIJE, Dimičeva 13, 1000 Ljubljana