

Datum: 30. 5. 2016

**TRGOVINSKA
ZBORNICA SLOVENIJE®**
Slovenian Chamber of Commerce

**VSEM ZAINTERESIRANIM
PODJETJEM / FIZIČNIM OSEBAM**

Dimičeva ulica 13, SI-1000 Ljubljana
t: +386 1 58 98 212, +386 1 58 98 213
f: +386 1 58 98 219
e: info@tzslo.si, www.tzslo.si

ID številka za DDV: SI67994598

Številka TRR: SI56 0313 8100 0518 803

Poslovni prostori v poslovni stavbi na naslovu Dimičeva 13, Ljubljana, leto izgradnje 1998

Vabilo k izkazu interesa za nakup ali najem poslovnih prostorov

Poslovni prostori v pritličju, 1. in 3. nadstropju, na naslovu Dimičeva 13, Ljubljana

Trgovinska zbornica Slovenije (»TZS«) je na podlagi 30. člena Zakona o gospodarskih zbornicah ter Pogodbe o razdelitvi premoženja v solastnini z vsemi pripadajočimi Aneksi, sklenjenimi z Gospodarsko zbornico Slovenije (»GZS«), skupaj z GZS solastnica poslovne stavbe »Dom gospodarstva« na naslovu Dimičeva 13 v Ljubljani (»Poslovna stavba«). Glede na navedeno TZS objavlja vabilo k izkazu interesa za nakup ali najem poslovnih prostorov, ki ustrezajo solastniškemu deležu TZS.

Podatki o nepremičnini:

- Katastrska občina: 2636 – Bežigrad,
- Parcelna št.: 226/1, 226/12, obe k.o. 2636 – Bežigrad,
- ID znak: ID 2124052 in ID 3468232,
- Solastniški delež na poslovni stavbi: 2900329/10000000,
- Številka stavbe: 660,
- Številka energetske izkaznice: 2015-239-9-28806, ki jo je izdelal Tadej Gruden ter izdala družba M&M Consulting, podjetje za svetovanje in storitve d.o.o.. Energetska izkaznica je veljavna do 26. 9. 2025.

Predmet prodaje ali najema je solastniški delež TZS, ki v naravi predstavlja poslovne prostore v pritličju, 1. in 3. nadstropju v skupni izmeri 1.187,99 m² in notranja parkirišča v kleti Poslovne stavbe. Predmet prodaje ali najema se prodaja oziroma oddaja v najem kot celota ali po delih.

Predmet prodaje ali najema v naravi predstavlja 42 pisarniških prostorov s fotokopirnicama v skupni izmeri 889,71 m² ter 2 sejni sobi (mala in velika), galerijo z balkonom in dvorani v skupni izmeri 298,28 m². Poslovnim prostorom pripadajo komunikacijska vozlišča in sanitarije v vsaki od etaž. Prostori so opremljeni s pisarniškim pohištvo in so klimatizirani.

Vabimo vas, da vaš interes za nakup oziroma najem poslovnih prostorov izkažete s pismom, ki naj vsebuje:

- ime in priimek oziroma naziv interesenta,
- naslov stalnega bivališča oziroma poslovni naslov interesenta,
- navedbo poslovnih prostorov, za katere interesent izkazuje interes za nakup oziroma najem,
- višino kupnine oziroma mesečne najemnine (neto cena, brez DDV),
- rok plačila, v katerem ste pripravljene poravnati kupnino,
- v kolikor se bo interes nanašal na najem nepremičnine, navedbo obdobja trajanja najema,
- pisno izjavo interesenta, da sprejema pogoje iz tega vabila k izkazu interesa,
- podpis interesenta oziroma njegovega zakonitega zastopnika.

Ponujena kupnina ali najemnina naj ne vsebuje nobenih davščin in prispevkov oziroma stroškov. Stroški v zvezi s sklenitvijo prodajne ali najemne pogodbe vključno z, vendar ne omejeno na notarsko overitev podpisov, vpise v zemljiško knjigo, davke in druge morebitne stroške v zvezi s prodajo in nakupom oziroma najemom nepremičnin bodo v celoti bremenili kupca oziroma najemnika na podlagi veljavnih predpisov.

Predmet prodaje ali najema se bo prodajal oziroma oddajal v najem po načelu videno-kupljeno.

TZS se bo po prejemu izkazov interesa odločila, ali bo interesente, ki so na podlagi tega vabila izkazali interes za nakup oziroma najem, povabila k oddaji zavezujočih ponudb in/ali k pogajanjem za sklenitev prodajne oziroma najemne pogodbe (**»Ožji krog postopka«**). TZS se lahko tudi odloči, da ne bo nadaljevala s prodajo oziroma oddajo v najem in interesentov ne bo povabila v Ožji krog postopka. O svoji odločitvi bo TZS obvestila vse interesente, ki bodo do navedenega roka izkazali interes za nakup oziroma najem poslovnih prostorov. Izkazan interes se ne šteje za ponudbo, zato izbor v Ožji krog postopka ne bo pomenil sprejema ponudbe.

Interesent nosi vse stroške, ki mu bodo nastali v tem postopku in Ožjem krogu postopka. Noben interesent ni upravičen do povračila škode in/ali stroškov, če ni izbran v Ožji krog postopka, če z njim ne bo sklenjena prodajna oziroma najemna pogodba, ker ne bo izbran kot najugodnejši ponudnik ali če se TZS odloči, da ne bo nadaljevala postopka prodaje oziroma najema ali če bo postopek iz kateregakoli razloga zaključen brez sklenitve prodajne oziroma najemne pogodbe. Prav tako noben interesent ni upravičen do povračila škode in/ali stroškov, če pride do spremenjenih okoliščin ter se predmet in/ali pogoji prodaje ali najema spremenijo.

Če bo interesent izbran v Ožji krog postopka in se bo pogajal brez namena skleniti prodajno oziroma najemno pogodbo ali pa bo ta namen brez utemeljenega razloga opustil in tako TZS povzročil škodo, bo TZS odgovarjal za škodo, ki ji bo nastala.

Pred oddajo izkaza interesa za nakup oziroma najem si lahko interesenti poslovne prostore ogledate, za kar se lahko predhodno dogovorite preko spodnjega elektronskega naslova.

Vaš interes za nakup oziroma najem lahko izkažete do vključno 30. junija 2016. Pismo pošljite v zaprti pisemski ovojnici na naslov: TRGOVINSKA ZBORNICA SLOVENIJE, Dimičeva 13, 1000 Ljubljana, z obveznim pripisom: NE ODPIRAJ: INTERES ZA NAKUP – NAJEM – DIMIČEVA 13.

Za izbor v Ožji krog postopka bomo upoštevali zgolj tiste interesente, ki bodo izkazali interes za nakup oziroma najem v navedenem roku in v skladu s pogoji tega vabila.

Za vse dodatne informacije pokličite **+386 41 640 177, g. Matej Krušnik** ali pišite na matej.krusnik@vlamat.si.

TRGOVINSKA ZBORNICA SLOVENIJE, Dimičeva 13, 1000 Ljubljana