

PRODAJA

POSLOVNI TRGOVSKI PROSTORI NA KAVADARSKI V LJUBLJANI

 Lokacija – Kavadarška ulica 5, Ljubljana

Za raznolike dejavnosti ali naložbo

Prostorne prostore s funkcionalnim zemljiščem in urejenim dostopom ter lastnimi parkirnimi mesti sestavljajo:

- dokončan poslovni prostor velikosti 1.050 m²,
- dokončan poslovni prostor velikosti 890 m² ter
- nedokončan prostor velikosti 37 m².

Prednosti

- prostorno funkcionalno zemljišče velikosti 3.790 m², dodatna prednost sta dve lastni parkirni mesti v garažni hiši.

Prostore odlikujejo velika steklena okna, zato so izjemno primerni za razstavne salone, trgovine, pisarne, ordinacije, zaradi nakladalne rampe na zadnji strani pa tudi za logistične storitve in dostavo.

Nahajajo se tik ob ljubljanski obvoznici in v neposredni bližini industrijske cone Stegne.



PRIMERNO TAKO ZA B2B KOT B2C POSLOVANJE

Ključni pogoji zbiranja zavezujočih ponudb

- Izklicna prodajna cena **3.200.000 EUR**, povečana za pripadajoči davek - obrnjeno davčno breme. V kolikor kupec kupuje v sistemu DPN, se prodajna cena poveča za popravek vstopnega DDV v ocenjeni višini 665.500 EUR,
- varščina za resnost ponudbe **50.000 EUR**,
- rok zbiranja ponudb do **3. 6. 2025, do 12. ure.**



Dodatne informacije



www

ali

Edo Bečić



+386 40 97 72 35



edo.becic@dsu.si