

PRODAJA

IZJEMNA INVESTICIJSKA PRILOŽNOST V CENTRU MARIBORA – ZBIRANJE ZAVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP TRGOVSKIH PROSTOROV

 Lokacija - Vetrinjska ulica 22, Maribor

NE ZAMUDITE ENKRATNE PRILOŽNOSTI

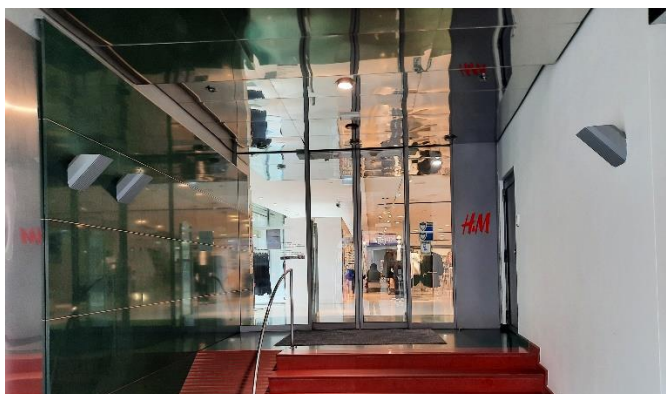
V strogem centru Maribora, na križišču Vetrinjske ulice in Trga Leona Štuklja, so na voljo vzdrževani trgovski prostori s skupno površino 2.696 m².

Objekt je bil leta 2004 v celoti obnovljen in obsega tri etaže: klet, pritličje z izložbami in nadstropje.



KLJUČNI POGOJI ZBIRANJA ZAVEZUJOČIH PONUDB

- izhodiščna prodajna cena: 1.500.000 EUR, povečana za pripadajoči davek,
- varščina za resnost ponudbe: 50.000 EUR,
- varščina za vstop v virtualno podatkovno sobo (VDR): 5.000 EUR,
- vpogled v VDR: do vključno 28. 4. 2025,
- rok za oddajo ponudbe: do 9. 5. 2025 do 12. ure,
- odpiranje zavezujočih ponudb ne bo javno.



Prednosti nakupa

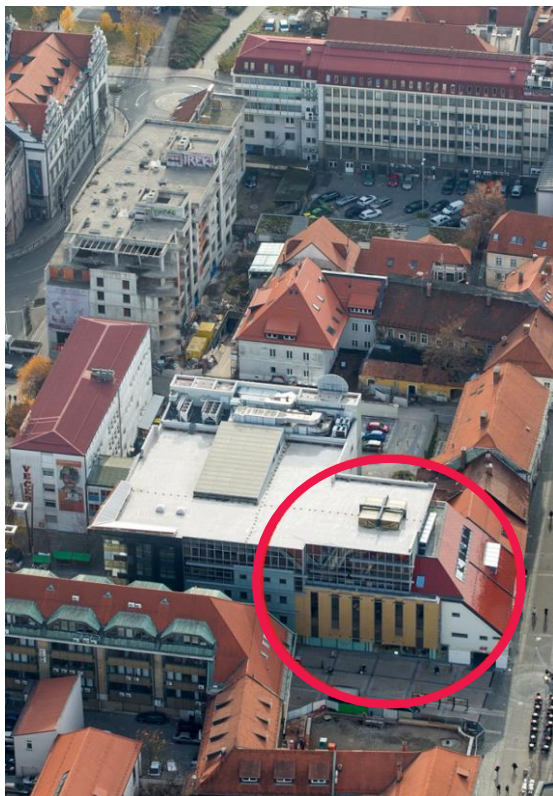
Dostopnost: Etaže povezujejo tekoče stopnice, dostava blaga pa je omogočena s tovornim dvigalom. Poslovnim prostorom pripadajo tudi tri parkirna mesta.

Lokacija: Frekventna lokacija, priljubljena tako med Mariborčani kot drugimi obiskovalci. Nahaja se v peš coni starega mestnega jedra, kjer je v neposredni bližini tudi vsa potrebna infrastruktura.

Dejavnosti: prostor je primeren za več različnih dejavnosti.

Možnost oddajanja: Prostori so trenutno oddani v najem, kar zagotavlja stabilen donos.

Varna investicija: nepremičnina ohranja svojo vrednost.



Zbiranje zavezujočih ponudb poteka

do 9. 5. 2025 do 12. ure.

Dodatne informacije

Edo Bečić



+386 40 97 72 35



edo.becic@dсу.si